



Broj: 01-71/21
Vareš, 31.03. 2021. godine

Na osnovu člana 7. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 12/10, 16/10 i 66/13) i člana 22. tačka 2. Statuta Općine Vareš (Prečišćeni tekst), broj:01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 3. sjednici održanoj 31.03. 2021. godine, d o n o s i

O D L U K U

o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status javnog dobra u općoj upotrebi zemljište označeno kao:

- k.č. br. 1629/3, „Selo“, površine 228 m², upisana u zemljišno-knjižni uložak broj 1345 k.o. Striježevo, upisana u „B“ vlasnički list u Iskaz I nekretnina, koje leže u području gornje općine, a broje se u Javno dobro, Iskaz ili dobro u opštoj upotrebi. Po katastru se odnosi na k.č. 1629/3, u istoj površini, upisana u posjedovni list broj 51 k.o. Striježevo, po načinu korištenja kao građevinska parcela, posjednik D.S.Javno dobro putevi sa 1/1 dijela.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke, Katastar Općine Vareš i Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Visokom će se na zemljištu iz člana 1. Ove Odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti upis prava posjeda i uknjižbu prava vlasništva u korist:

OPĆINE VAREŠ sa 1/1 dijela.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Mahira Brkić

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 01.04. 2021. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

Članom 7. stav 3. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), propisano je „O općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i za to odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom.“

Članom 7. stav 4. navedenog zakona propisano je „Posebnim zakonom se uređuje stjecanje svojstva općeg ili javnog dobra kao i prestanak tog svojstva, te način upisa ovih dobra u zemljišne knjige.“

Članom 10. stav 3. Zakona o cestama („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 12/10) propisano je „Odluku o statusu napuštenog dijela ceste, za lokalne ceste donosi nadležni gradski, odnosno općinski organ.“

Članom 22. tačka 2. Statuta Općine Vareš (Prečišćeni tekst), broj:01-162/12 od 11.09.2012. godine, propisano je „Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine Vareš.“

Razlozi donošenja:

Osnovna škola „Vareš Majdan“ u Varešu, podnijela je ovom Organu zahtjev za dodjelu parcele 1629/1 k.o. Striježevo za izgradnju školskog objekta u Mjesnoj zajednici Kokošćići, na kojoj je kao posjednik upisan D.S. Javno dobro putevi sa 1/1 dijela, a u zemljišnim knjigama upisana u Iskaz I nekretnina koje leže na području gornje općine, Javno dobro, dobro u opštoj upotrebi.

U Zahtjevu Osnovne škole „Vareš Majdan“ se navodi da je dana 25.01.2021.godine Aktom Union of Turkish world municipalities (Unija Općina Turskog svijeta), broj: 2021/11 od 25.01.2021.godine, dobila informaciju o odobravanju 30.000,00 eura za pomoć pri realizaciji projekta za izgradnju školskog objekta, te da je za realizaciju projekta neophodna parcela na kojoj bi isti bio izgrađen.

Općina Vareš je uputila Obavijest, broj: 2-1239/20 od 16.09.2020. godine, prema Turskoj vojnoj misiji, te se istom obavezala da će obezbijediti lokaciju za izgradnju objekta područne škole Kokošćići u mjesnoj zajednici Kokošćići, kao i da će blagovremeno izdati urbanističku, građevinsku i upotrebnu dozvolu za školu.

Na osnovu podnesenog zahtjeva održana je usmena rasprava na licu mjesta uz prisustvo ovlaštenog lica za zastupanje podnosioca zahtjeva, Predsjednika MZ Kokošćići i službenih lica ovog organa.

Nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta, stručno lice za urbanizam ispred Organa uprave konstatuje da je dio predmetne parcele označene kao k.č. 1629/1 k.o. Striježevo, koja je u posjedu upisana u korist posjednika DS Javno dobro putevi sa 1/1 dijela, koja po starom promjeru odgovara dijelu parcele 613/1 k.o. SP Striježevo, upisana u korist Javno dobro u opštoj upotrebi, u naravi zelena površina, te isti ne koristi svojoj svrsi, tj. ne koristi se kao put, iz čega proizilazi da ne postoje smetnje za ukidanje statusa javnog dobra u općoj upotrebi.

Na dijelu parcele postoji mogućnost izgradnje školskog objekta, uz obavezno prethodno izmještanje sekundarne komunalne mreže sa iste.

Nakon izvršenog obilježavanja zemljišta potrebnog za izgradnju školskog objekta, izvršeno je snimanje i identifikacije parcele označene kao dio k.č. 1629/1 k.o. Striježevo.

Nakon izvršene parcelacije navedene parcele, nastaje parcela broj 1629/3 ko. Striježevo, površine 228 m², upisana u posjedovni list broj 51 i u Zemljišno-knjižni uložak , broj: 1345 k.o. Striježevo.

U postupku je ovaj Organ utvrdio da je zemljište označeno k.č. br. 1629/3, „Selo“, površine 228 m², upisana u zemljišno-knjižni uložak broj 1345 k.o. Striježevo, upisana u „B“ vlasnički list u Iskaz I nekretnina, koje leže u području gornje općine, a broje se u javno dobro. Po katastru se odnosi na k.č. 1629/3, u istoj površini, upisana po načinu korištenja kao građevinska parcela, posjednik D.S.Javno dobro putevi sa 1/1 dijela.

Na usmenoj raspravi, koja je održana na licu mjesta, prisustvovao je i predsjednik MZ Kokošići, te izjavio da su mještani saglasni za izgradnju školskog objekta na navedenom zemljištu, jer je ovo jedina lokacija na kojoj postoji mogućnost izgradnje istog. Predsjednik MZ je dostavio Odluku o saglasnosti Savjeta MZ, broj: 01-28/21 od 07.02.2021.godine.

Navedeno zemljište nije moguće dodijeliti dok se ne riješe imovinsko-pravni odnosi.

Kako predmetna parcela ima status javnog dobra, a više ne služi kao javni put, tj. ne služi općoj upotrebi, potrebno je pristupiti rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, a obzirom da se u skladu sa Zakonom o stvarnim pravima ne mogu stjecati određena prava vlasništva na zemljištu koja se vode kao dobro u opštoj upotrebi, neophodno je donijeti Odluku kojom bi se ukinuo status javnog dobra u opštoj upotrebi na predmetnoj parceli, a zatim pristupilo daljem postupku.

Iz navedenih razloga, predlaže se Općinskom vijeću da se očituje o prijedlogu ove Odluke.

PREDLAGAČ

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević